

Số: *MM6* /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày *29* tháng *4* năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi đất của Trường Tiểu học Thanh Hòa B**  
**(nay là Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa),**  
**giao UBND huyện Bù Đốp quản lý.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*  
*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*  
*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*  
*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*  
*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*  
*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*  
*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*  
*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 261/TTr-STNMT ngày 20/3/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 1.595,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn năm trăm chín mươi năm mét vuông) đất của Trường Tiểu học Thanh hòa B (nay là Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa), đồng thời giao UBND huyện Bù Đốp (trực tiếp là Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đốp) quản lý diện tích thu hồi nêu trên, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 5 (nay là ấp 8), xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/500 tại trang 3 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00182 (Số seri AC 367652) do UBND tỉnh Bình Phước cấp ngày 12/6/2006.

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở giáo dục - đào tạo không kinh doanh.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Trường Tiểu học Thanh hòa B (nay là Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa), đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00182 (số seri AC 367652) ngày 12/6/2006.

**Lý do thu hồi:** Do cơ sở vật chất tại điểm Trường Tiểu học Thanh Hòa B (cũ), ấp 8 (trước đây là ấp 5), xã Thanh Hòa đã xuống cấp, không còn phục vụ nhu cầu dạy và học; Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa có Biên bản trả lại đất cho Nhà nước, bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 14/12/2020, có xác nhận của UBND xã Thanh Hòa. Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 65, điểm c khoản 2 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và điểm đ khoản 1 Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, thực hiện thu hồi đất theo quy định.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai thu hồi bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T 00182 (số seri AC 367652) ngày 12/6/2006 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất, tài sản trên đất cho UBND huyện Bù Đốp để quản lý, sử dụng theo đúng quy định Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

3. UBND huyện Bù Đốp quản lý diện tích đất thu hồi nêu trên và tài sản trên đất chặt chẽ, sử dụng đất đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực, kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Thanh Hòa, Hiệu trưởng Trường Tiểu học và Trung học cơ sở Thanh Hòa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (D.Thắng TNMT QĐ 116).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh